Matriz de planeación y control de actividades clave
F-03-P V:4
15-10-2024
(Se debe realizar seguimiento mensualmente)

PROYECTO	NUEVA SEDE CENTRO DE ACTIVIDAD FISICA Y CULTURAL	**CODIGO PROYECTO**	209 0173- KENNEDY	**TIPO DE PROYECTO**	Precio global fijo
CONTRATISTA / GERENCIA DE OBRA / ADMINISTRADOR DELEGADO / APP	TALLER DE ARQUTECTURA DE BOGOTÁ S.A.S	**INTERVENTORÍA/SUPERVISIÓN TÉCNICA / COORDINACIÓN DE DISEÑOS**	CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS	**SERVICIO MISIONAL**	Coordinación de diseños
No. CONTRATO	CM-DG-DAF-0001-2024 / CO1.PCCNTR.7187648 de 2024	**No. CONTRATO**	CO1.PCCNTR.7915472	**DURACIÓN DEL PROYECTO (MES)**	7 MESES
OBJETO	Elaborar la totalidad de los diseños arquitectónicos a nivel de proyecto arquitectónico o constructivo para la Sede SENA en la localidad de Kennedy de la ciudad de Bogota DC, de conformidad con las bases del Concurso de Arquitectura promovido por el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA, en adelante LA CONTRATANTE y el Acta proferida por el jurado calificador.	**OBJETO**	INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LAS CONSULTORÍAS DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS SEDES DEL SENA, A PRECIO GLOBAL FIJO SIN REAJUSTES PARA TRES (3) SEDES (CIÉNAGA DE ORO, IPIALES Y KENNEDY)		
ALCANCE	Corresponde al desarrollo del proyecto arquitectónico junto con los estudios técnicos requeridos, para la construcción del CENTRO DE ACTIVIDAD FISICA Y CULTURAL, ubicada en la localidad de Kennedy de la ciudad de Bogotá D.C y su formulación deberá hacerse con base en las necesidades y fines de LA CONTRATANTE, las recomendaciones del Jurado Calificador, las normas vigentes y el monto de la inversión estimada de la obra, garantizando documentos técnicos y constructivos de calidad	**ALCANCE**	DISEÑO ARQUITECTONICO Y TECNICO, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS SEDES DEL SENA, A PRECIO GLOBAL FIJO SIN REAJUSTES PARA TRES (3) SEDES (CIÉNAGA DE ORO, IPIALES Y KENNEDY) - NO SE ESPECIFICA EN ANEXO AL CONTRATO CO1.PCCNTR.7915472 DE 2025		

No.	OBLIGACIÓN	ORIGEN	RESPONSABLE	FRECUENCIA	DOCUMENTO	REGISTRO	ÁREA DE CONTROL	OBSERVACIONES	CUMPLIMIENTO NOVIEMBRE 2025
ARQ S.A.S. - CONSORCIO ARQ DISEÑOS SENA (INTERVENTORÍA/SUPERVISIÓN TÉCNICA / COORDINACIÓN DE DISEÑOS)									
Obligaciones generales del contratista									
1	Ejecutar el objeto del contrato bajo las condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones definidas en el proceso de contratación	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave INFORME MENSUAL -SENA	Administrativo	Se anexa al presente informe	SI
2	Cumplir con las especificaciones técnicas del objeto presentadas en la oferta.	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-12-P Control de estudio bioclimatico F-13-P Control de estudio de riesgos F-14-P Control estudios de topografia F-15-P Control de diseño arquitectonico F-16-P Control diseño arq de detalle F-17-P Rev cump req NSR-10 Diseño arquitectonico F-18-P Control de estudios de suelos F-19-P Control diseño estructural F-20-P Control proyecto electrico F-21-P Control proyecto hidraulico y gas F-22-P Control de estructuracion de ppto total de los costos directos y A.I.U. F-23-P Revision de areas F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-54-P Control de anteproyecto F-114 P- Memorial de responsabilidad estructural F-169-P Entregables PPTO F-170-P Revision de presupuesto por capitulos F-171-P Revision de insumos base F-118 P- V1- Acta de comite F-113-P- Integración BIM F-189-P- Plan de ejecucion BIM- PEB	Calidad de obra	Se remitio al contratista formato para diligenciar el ppto. Se diligencia el formato de aprobacion del PEB Se realiza seguimiento por medio de actas y trazabilidad en correspondencia. Teniendo en cuenta que se presento el acto administrativo de adicion al consultor , desde el 28-1-25, se continua con la siguiente etapa, en el entendido que ya el anteproyecto arquiteconico se encuentra avanzado.	N/A
4	Mantener, durante toda la vigencia del contrato, los precios incluidos en su oferta.	Estudios previos	Director de interventoria	De acuerdo con lo establecido en el numeral 2.11 FORMA DE PAGO O PLAN DE PAGO	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	Formato acta de ejecucion parcial SENA- GILF064V1	Costos	La necesidad del proyecto en su aspecto funcional ocasiono mayor incremento en los honorarios del consultor, ya que debe desarrollar el criterio y concepto de lo presentado en el concurso con los lineamientos tecnicos entregados por las areas tecnicas del SENA. Teniendo en cuenta que se presentó el acto administrativo de adicion al consultor , desde el 28-1-25, se continua con la siguiente etapa, en el entendido que ya el anteproyecto arquiteconico se encuentra avanzado.	Si

5	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones.	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-36-GP Comunicado F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave	Administrativo	Se realiza el diligenciamiento de los formatos declarados. Se realiza seguimiento con los compromisos adquiridas de comite en comite, tratando de entregar la informacion solicitada. Se han adelantado las gestiones y actividades que dentro del manejo de las partes interesadas esta, con el fin de avanzar en todos los aspectos que se puedan. Siempre se ha actuado de buena fe, confiando en los compromisos verbales que ha establecido la entidad contratante en cuanto las adiciones, modificatorios, fechas de pago entre otros.	Si
6	Cuando se encuentre obligado, EL CONTRATISTA deberá presentar la facturación electrónica, previamente validada por la DIAN, como requisito para el pago de los bienes y/o servicios contratados, conforme con las disposiciones legales vigentes. Las facturas o cuentas de cobro correspondientes deberán ser presentadas según la periodicidad establecida.	Estudios previos	Director de interventoria	De acuerdo con lo establecido en el numeral 2.11 FORMA DE PAGO O PLAN DE PAGO	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	Formato acta de ejecucion parcial SENA- GILF064V1	Administrativo	Se realiza facturación acorde a los parametros ante la Dian. Se diligencia formato de entidad contratante y se obtiene certificado de aprobacion de pagos	Si
7	Responder en los plazos que establezca la entidad, los requerimientos de aclaración o de información que le sean formulados.	Estudios previos	Director de interventoria	3 dias habiles	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-36-GP Comunicado	Administrativo	Se realizan las aclaraciones mediante comunicado y correos electronicos. A la fecha se ha entregado la información que tanto la entidad contratante y la interventoria ha solicitado. Se presenta demoras en las respuestas y actos administrativos por parte de la entidad contrante	Si
8	Cumplir cabalmente con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF). En el evento de no estar obligada al pago de aportes parafiscales o contratación de aprendices, el contratista aportará certificación suscrita por el Representante legal o la persona natural. El cumplimiento de esta obligación es requisito indispensable para efectuar cualquier pago.	Estudios previos	Director de interventoria	Mensual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	Formato acta de ejecucion parcial SENA- GILF064V1	Administrativo	Se presentan las certificaciones de paz y salvo con referencia a los parafiscales. Se entrega la declaracion juramentada del mes correspondiente.	Si
9	Controlar la ejecución del contrato, a fin de evitar la sobre ejecución de este	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-36-GP Comunicado F-118 P- V1- Acta de comite INFORME MENSUAL -SENA	Administrativo	Se realizan y se dejan las trazabilidades a los temas que ameriten mayor seguimiento como en este caso la variacion de distribucion de espacios y cumplimiento de organigrama acorde las fichas tecnicas. Se han controlado los temas acorde a la ejecución a la fecha. No se ha podido controlar el seguimiento en los tiempos debido a que la suspension y la prorroga de la misma genero alargues en la radicacion de los entregables. A su vez el pronunciamiento de la acicion del consultor y la aprobacion verbal ya que no se cuenta co adicion de interventoria generaron retrasos en lasrevisiones del componente arquitectonico, combinado con el cronograma de factracion de la entidad.	Si
10	Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular. El desconocimiento de esta obligación acarreará consecuencias de índole civil, penal y/o disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la entidad.	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave	Administrativo	No se ha evidenciado cruce de informacion confidencial	Si
11	Informar, por escrito y dentro de los 3 días hábiles siguientes a su materialización, cualquier eventualidad de fuerza mayor o caso fortuito que afecte la normal y correcta ejecución del contrato	Estudios previos	Director de interventoria	3 días hábiles siguientes a su materialización	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-36-GP Comunicado	Administrativo	Se cumplio por parte de interventoria y del consultor la solicitud de suspension al contrato, indicando las alertas correspondientes e identificando las posibles clausulas contractuales afectadas. Riesgos juridicos con respecto a las discrepancias de la fecha del documento de reactivacion con el tiempo consumido en los dias de la suspensión. Alertas relacionadas con la condición de revision tecnica de los diferentes entregables adcionales, los cuales deben tener una condición equilibrada. Alertas relacionadas con vencimiento de contrtao interventoria y los riesgos ocasionados en el proceso de revision y aprobacion de los componentes con la limitante del cronograma de facturacion de la entidad contratante y lo perdida de recursos por vigencias vencidas.	Si
12	Dar a conocer al SENA cualquier reclamación, petición, orden o similar de terceros que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre la ejecución del contrato o sobre sus obligaciones.	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-36-GP Comunicado	Administrativo	No se ha presentado evento	N/A

13	No acceder a peticiones o amenazas de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho. El contratista deberá informar de tal evento al SENA, dentro de los 3 días hábiles siguientes a su ocurrencia, y a las autoridades competentes para que se adopten las medidas necesarias.	Estudios previos	Director de interventoria	3 días hábiles siguientes a su ocurrencia	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-36-GP Comunicado	Administrativo	No se ha presentado evento	N/A
15	Las demás que se estimen de acuerdo con la naturaleza de la contratación.	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave	Administrativo	No se detectan temas adicionales para identificar	N/A
Obligaciones especificas del contratista									
1	Impartir instrucciones y órdenes al contratista sobre aspectos regulados en el contrato de consultoría que sean de obligatorio cumplimiento por parte del contratista.	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado F-118 P- V1- Acta de comite INFORME MENSUAL -SENA	Administrativo	Se dejan consignadas en actas y comunicados	Si
2	Exigir la información que considere necesaria, siempre y cuando se relacione con el objeto del contrato de consultoría, la cual deberá ser suministrada por el contratista dentro de los 3 días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha de solicitud, o dentro del plazo que se encuentre establecido en el contrato de consultoría, si este lo estableciere.	Estudios previos	Director de interventoria	3 días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha de solicitud	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado F-118 P- V1- Acta de comite	Administrativo	Se dejan consignadas en actas y comunicados. A la fecha ha entregado la información que tanto la entidad contratante y la interventoria ha solicitado.	Si
Vigilancia Administrativa									
Sin Consecutivo	Ejercer una interventoría integral sobre la consultoría objeto de esta interventoría, en nombre del SENA como entidad pública contratante del proyecto para lo cual podrá, en cualquier momento, exigir al contratista de consultoría la información que considere necesaria, sin perjuicio de las demás revisiones y verificaciones que deba efectuar en cumplimiento del contrato de interventoría.	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-36-GP Comunicado F-118 P- V1- Acta de comite	Administrativo	Se han realizado solicitudes de informes, conceptos y se han realizao recomendaciones mediante actas y comunicados. A la fecha ha entregado la información que tanto la entidad contratante y la interventoria ha solicitado. No se han presentado comentarios para realizar mejoras a las funciones ejercidas.	Si
Sin Consecutivo	Elaborar y Entregar al SENA informes respecto al seguimiento técnico, administrativo, financiero, ambiental, social y jurídico del Contrato de Consultoría, así como los que soliciten los órganos de control, si hubiere lugar a ello	Estudios previos	Director de interventoria	Mensual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA	Administrativo	Se presentan los informes mensual a la fecha con los contenidos correspondientes, utilizando el formato de informe mensual remitido por el SENA, En el se incluyeron las 8 areas de control que establece la interventoria, consolidando aun mas el contenido del informe base de la entidad contratante	Si
Sin Consecutivo	Garantizar la publicación de los documentos que hagan parte de la ejecución del Contrato de Consultoría en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP I, de acuerdo con la ley.	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	Plataforma SECOP II	Administrativo	Se cargaron los informes a la plataforma una vez se cuentó con la aprobación y los documentos emitidos por parte del SENA- endiente el montaje del informe de septiembre y octubre	No
Sin Consecutivo	Tomar decisiones y asumir las responsabilidades para la buena ejecución de la Interventoría, cumpliendo con lo establecido en el manual de Supervisión e Interventoría del SENA y en el presente documento	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-36-GP Comunicado F-118 P- V1- Acta de comite	Administrativo	Las decisiones y aclaraciones se han dejado consignadas en las actas y comunciados, evaluando cada uno de los riesgos y soportados siempre en las condiciones contractuales	Si
Sin Consecutivo	Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista del Contrato de Consultoría en materia de seguridad social, salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales, etc	Estudios previos	Director de interventoria	Mensual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave	Administrativo	Se han realizado las solicitudes por medio de las actas de comite de seguimiento. Se verifica que se anexe la informacion en los informes mensuales entregados por el consultor. Dicha información se entrega mes vencido ya que la entrega del informe mensual del consultor no se combina con la entrega de interventoria.	Si
Sin Consecutivo	Programar y llevar a cabo las reuniones, mesas técnicas, comités y/o actividades que se requieran durante el desarrollo de los contratos objeto de vigilancia y el contrato de interventoría, con el debido levantamiento de actas de todas las reuniones y entregar copia de la misma al supervisor del contrato con las respectivas firmas, en un plazo no mayor a dos (2) días hábiles después de realizadas dichas reuniones.	Estudios previos	Director de interventoria	Plazo no mayor a dos (2) días hábiles después de realizadas dichas reuniones	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-118 P- V1- Acta de comite	Administrativo	Se dejan constancia de los temas tratados y el envio de las actas de comite	Si
Sin Consecutivo	Llevar un estricto control de correspondencia enviada y recibida, con el fin de que sea registrada y cruzada con las respuestas y atención dada por el contratista consultor, y a las comunicaciones y PQRSD recibidas por parte de la comunidad, entes de control o cualquier entidad y/o interesado en el proyecto, este insumo de control deberá ser reportado al SENA, en los informes mensuales.	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-11A- Control correspondencia enviada F-12A-Control correspondencia recibida	Administrativo	Se diligencias los formatos declarados en el informe mensual	Si
Sin Consecutivo	Mantener un archivo organizado, respecto de la correspondencia, informes, resúmenes gráficos, fotografías, solicitudes, requerimientos, quejas, planos, cálculos, memorias e inventarios detallados que sirven de base para efectuar el recibo de avances en producto, dicho archivo podrá ser verificado de manera digital en tiempo real por el supervisor del contrato	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	PLATAFORMA DRIVE 365. PLATAFORMA CONSULTOR	Administrativo	Se mantiene al día la informacion enviada y recibida, clasificadas en las carpetas segun la necesidad	Si

Sin Consecutivo	Atender a los requerimientos por parte de la supervisión de reuniones, informes, comités y demás solicitudes encaminadas a verificar la adecuada ejecución del contrato de interventoría y de consultoría.	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado	Administrativo	Se han atendido los requerimientos del SENA mediante comunicados y actas	Si
Sin Consecutivo	Hacer seguimiento a los procesos de control de calidad que aplicará el contratista de la Consultoría para el diseño de los proyectos.	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-36-GP Comunicado	Calidad de obra	Se realizan los seguimientos, solicitudes, recomendaciones por medio de comunicados y correos electronicos, se verifica la entrega de informacion acorde al plan de calidad entregado y aprobado por el consultor	Si
Sin Consecutivo	Mantener indemne al SENA frente a cualquier irregularidad sobre la legalidad del software o hardware implementado y/o utilizado en su organización, de tal suerte que el único responsable sobre este tema es el interventor.	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	PLATAFORMA DRIVE 365. F-36-GP Comunicado	Administrativo	Se tiene vigencia y licencia de los programas utilizados en la empresa, se lleva un control riguroso del montaje de sofware autorizado y teniendo restricciones de descarga. se tiene contratando una empresa que realiza las instalaciones y mantenimientos siempre con sofware legales.	Si
Sin Consecutivo	Presentar al SENA, conceptos claros, precisos, contundentes y breves, en los que fije su posición respecto a los casos que se presenten durante la ejecución del contrato de consultoría e interventoría, desde el punto de vista técnico, jurídico, administrativo, financiero, ambiental, social, entre otros, o de situaciones que sean solicitadas por la entidad. Deberá presentar los conceptos solicitados por la entidad como máximo dentro de los cinco (05) días calendario siguientes de la fecha de la solicitud efectuada por el SENA.	Estudios previos	Director de interventoria	5 días calendario siguientes de la fecha de la solicitud	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-36-GP Comunicado INFORME MENSUAL -SENA	Administrativo	Se deja consigando las recomendaciones en los comunicados, correos electronicos, actas. Interventoria remite comunicados con los pronunciamientos correspondientes, elevadno las alertas y riesgos en los diferentes aspectos. Se ha presentado el pronunciamiento a lo correspondiente al contrato del consultor, suspensiones, prorrogas, reactivación, modificatorios, adiciones, polizas. Asi como tambien ha generado alertas por las demoras en pronunciamientos que generan repercusiones no previstas por la entidad contratante. A su vez se han presentado alertas teniendo en cuenta que los alcances de revision de especialidades difieren y generan repercusiones en el aspecto arquitectonico el cual no hacia parte del alacance de interventoria. A su vez se presentaron los analisis de los riesgos para emitir pronunciamiento de autorizacion de ateproyecto condicionado por la misma situacion y bajo la codnicion del cronograma de facturacion de la entidad contratante y el riesgo de perdidoa de recurso por vigencia vencida.	Si
Sin Consecutivo	Llevar a cabo las labores de monitoreo y control de riesgos que se le asignen, así como la identificación y tratamiento de los riesgos que puedan surgir durante las diversas etapas del contrato	Estudios previos	Director de interventoria	Diario	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F 20 GG- matriz de partes interesadas.	Administrativo	Se ha presentado el pronunciamiento a lo correspondiente al contrato del consultor, suspensiones, prorrogas, reactivación, modificatorios, adiciones, polizas. Asi como tambien ha generado alertas por las demoras en pronunciamientos que generan repercusiones no previstas por la entidad contratante. Mensualmente se realiza una evaluacion de los riesgos declarados en el inicio del proceso de licitación.	Si
Sin Consecutivo	Acompañar permanentemente al SENA en los procesos por cumplimiento y calidad del servicio que tenga que adelantar al contratista de consultoría, de ser necesario y sin costo adicional para la entidad, como obligación postcontractual.	Estudios previos	Director de interventoria	Postcontractual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado	Administrativo	Acompañamiento en todos los procesos, se realizan recomendaciones basados en normativa y en los contextos contractuales.	Si
Sin Consecutivo	Apoyar el logro de los objetivos contractuales del contrato de consultoría.	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado	Administrativo	Se realiza el apoyo por medio del seguimiento constante consignado en el presente informe. Emitiendo pronunciamientos y realizando revisiones con aprobaciones verbales de aprobacion de adiciones apesar que no se tiene el acto administrativo el cual es el soporte juridico y se realiza basados en los principios de buena fe y confianza.	Si
Sin Consecutivo	Velar por el cumplimiento del contrato en términos de plazos, calidades, cantidades y adecuada ejecución de los recursos del contrato.	Estudios previos	Director de interventoria	Semanal	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado F-118 P- V1- Acta de comite	Cronograma	Se realizan los seguimientos correspondientes y se indican las razones por las cuales se generan variaciones de cronogramas. Como es de conocimiento de todas las partes se han presentado 9 versiones de cronograma los cuales se han tenido que actualizar por los tiempos de suspension, los tiempos de revision y los tiempos de los terceros como curaduria y servicios publicos. Se realizan los seguimientos una vez se cuenten con los actos administrativos, dicho documento fue legalizado el 28-11-25, y apartir de esta fecha se pudieron realizar pronunciamientos acorde a los entregables autrizados.	Si
Sin Consecutivo	Elaborar, tramitar y entregar las actas que se generen durante la ejecución del contrato, como actas parciales de avance de los pagos del contrato de consultoría, actas parciales y finales de recibo y actas de liquidación.	Estudios previos	Director de interventoria	De acuerdo con lo establecido en el numeral 2.11 FORMA DE PAGO O PLAN DE PAGO	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-36-GP Comunicado F-118 P- V1- Acta de comite	Administrativo	Se cumplen los requerimientos, se entregan las actas consignando la informacion pertinente. Se presento un represamiento de entrega de las actas, sin embargo fue notificado que se estaba dando prioridad a las gestiones tecnicas de revision y a las gestiones juridicas al atender comunicados y asi mismo las revisiones de facturación. se generaron los compromisos correspondientes con el sena y se realizo la socializacion del retraso en la elaboracion de las actas, las cuales si se llevaron acabo los comites y lo que falto fue el envio del acta	Si

Sin Consecutivo	Mantener durante la ejecución del contrato, al personal incluido en la oferta. El cambio de cualquiera de las personas que conforman el equipo de trabajo propuesto debe ser autorizado previamente por el supervisor del contrato. Su reemplazo solo se podrá realizar por personas de igual o superior perfil a la persona que está reemplazando.	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-179-Verificación de hojas de vida INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave	Administrativo	Se presentó variación a las hoja de vida del asesor en geotecnia, estructural y asesor hidrosanitario, debido a que el avance del proyecto ha sido diferente de los cuales de los 7 meses del contrato han transcurrido 6, con tiempos de espera de suspension y tiempo de espera de adiciones, lo que no garantiza la disponibilidad inicial de los profesionales, manteniendo los parametros solicitados por el SENA	Si
Sin Consecutivo	Velar porque exista un expediente del contrato que esté completo, actualizado y que cumpla las normas en materia de archivo.	Estudios previos	Director de interventoria	Diario	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	PLATAFORMA DRIVE 365.	Administrativo	Se mantiene archivada la información correspondiente	Si
Sin Consecutivo	Implementar protocolos de Innovación y Digitalización: sistemas digitales de gestión e informes en tiempo real o gestión documental en plataformas tecnológicas.	Estudios previos	Director de interventoria	Diario	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	PLATAFORMA DRIVE 365.	Administrativo	Se realiza como gestion del cambio de la compañia, la implementacion de procesos on la inteligencia artificial para controlar la correspondencia y el diligenciamiento del formato.	Si
Sin Consecutivo	Implementar planes de contingencia para riesgos críticos.	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado F-118 P- V1- Acta de comite	Administrativo	El plan propuesto como contingencia y que no afecte los tiempo de contrato del interventor y consultor es proponer la suspension a los contratos. Teniendo en cuenta la limitante del cronograma de facturacion y el riesgo de perdida de recursos por vigencias vencidas, ha generado que el consultor presente cartas de compromiso para entregar las subsanaciones de áreas y entrega de información.	Si
Sin Consecutivo	Requerir por escrito al consultor cuando se presenten posibles incumplimientos, con el objeto de conminarlo a cumplir con las actividades, en las condiciones y términos pactados en el contrato objeto de vigilancia	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado	Administrativo	No ha se ha presentado en el periodo, ya que no hay cronograma para controlar, el cual fue radicado el 26-11-25 y se debio comparar con el acto administrativo legalizado el 28-11-25, lo que no brindo tiempo en dias para culminar dentro del periodo de noviembre. En el entendido que ya se reallizo el listado tecnico para verificr el componente arquitectonico, se realiizo la verificación y se generaron observaciones al anteproyecto, se genero un plan de accion para cumplir con el entregable de las áreas	Si
Sin Consecutivo	Presentar los respectivos informes de manera oportuna frente a posibles incumplimientos por parte del contratista consultor, de acuerdo con el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, recomendando a la entidad el inicio de procesos sancionatorios cuando sean necesarios, etapa en la cual deberá acompañar las audiencias, emitir concepto sobre los descargos realizados por el consultor y determinar la tasación de perjuicios, aplicación de multas y cláusula penal.	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave	Administrativo	No ha se ha presentado en el periodo, ya que no hay cronograma para controlar, el cual fue radicado el 26-11-25 y se debio comparar con el acto administrativo legalizado el 28-11-25, lo que no brindo tiempo en dias para culminar dentro del periodo de noviembre. En el entendido que ya se reallizo el listado tecnico para verificr el componente arquitectonico, se realiizo la verificación y se generaron observaciones al anteproyecto, se genero un plan de accion para cumplir con el entregable de las áreas	Si
Sin Consecutivo	Analizar y tener en cuenta los aspectos regulatorios, riesgos legales y contractuales relacionados con el Contrato de Consultoría.	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave	Administrativo	Aplicado a este periodo se realizo el pronunciamiento con respecto a la verificacion del anteproyecto detallando los posibles riesgos y las limitantes del cronograma de facturacionde la entidad y el riesgo de perdida de recursos por vigencias vencidas	Si
Sin Consecutivo	Preparar en forma oportuna, todas las respuestas a las solicitudes, peticiones y requerimientos que formule la comunidad, entidades de control del Estado, y en general todos los requerimientos que se relacionen con la ejecución de los estudios, diseños, trámite y obtención de licencias y permisos objeto del Contrato de Consultoría.	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado	Administrativo	Se ha presentado el pronunciamiento a lo correspondiente al contrato del consultor, suspensiones, prorrogas, reactivación, modificatorios, adiciones, polizas. Asi como tambien ha generado alertas por las demoras en pronunciamientos que generan repercusiones no previstas por la entidad contratante. A su vez las alertas alno presentar las mismas condiciones tecncias, de plazo y adiciones a los estudios no contemplados desde la formulación del proyecto.	Si
Sin Consecutivo	Revisar todos los documentos referentes a los estudios, diseños, trámite y obtención de licencias y permisos objeto del Contrato de Consultoría, cuando por razones técnicas, económicas o de otra índole, el contratista solicite cambios o modificaciones y si se encuentre conveniente dicho cambio para los intereses del SENA.	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado F-118 P- V1- Acta de comite	Administrativo	Aplicado a este periodo se realizo el pronunciamiento con respecto a la verificacion del anteproyecto detallando los posibles riesgos y las limitantes del cronograma de facturacionde la entidad y el riesgo de perdida de recursos por vigencias vencidas	Si

Sin Consecutivo	Asesorar en todos los asuntos jurídicos de carácter ambiental que se susciten en desarrollo de la Consultoría objeto de esta Interventoría, con apoyo del especialista ambiental.	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-36-GP Comunicado	Administrativo	Teniendo en cuenta que solo hasta el 28 de noviembre de 2025, se genero el acto administrativo donde se refleja la adicion de los estudios no contemplados desde el inicio del proyecto, uno de los estudios que no estaban en el alcance incial del consultor corresponde al de aspectos ambientales. A partiir del mes de diciembre se comienza a realizar seguimiento.	Si
Sin Consecutivo	Emitir concepto, sobre los conflictos surgidos entre el Contratista de la Consultoría y el ente contratante y que sean dirimidos a través de algún mecanismo alternativo de resolución de conflictos, a sugerencia del SENA.	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-36-GP Comunicado	Administrativo	Se presentaron molestias del consultor, ya que la gestion de la entidad contratante, presento demoras en las definiciones para suspender, posterior para definir si se realiza la redistribucion, posterior a presentar las adiciones, Asi mismo se han generado molestias por parte del SENA, por las reclamaciones de adiciones y prorrogas por parte de interventoria y al no contar con un concpeto concertado se han presentado atrasos en las definiciones contractuales.	N/A
Sin Consecutivo	Asistir al SENA en el análisis de las reclamaciones, solicitudes y demandas que sean presentadas en el desarrollo de los trabajos por contratistas, trabajadores, propietarios de predios, autoridades competentes y terceros, relacionados con el objeto del contrato, así mismo, dar a conocer al SENA cualquier reclamación indirecta.	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-36-GP Comunicado	Administrativo	Aplicado a este periodo se realizo el pronunciamiento con respecto a la verificacion del anteproyecto detallando los posibles riesgos y las limitantes del cronograma de facturacionde la entidad y el riesgo de perdida de recursos por vigencias vencidas	Si
Sin Consecutivo	En general, asesorar y apoyar al SENA en todos los asuntos jurídicos que se susciten en desarrollo de los estudios, diseños, trámite y obtención de licencias objeto del contrato de Consultoría y de esta Interventoría.	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-36-GP Comunicado	Administrativo	Se realiza acompañamiento y envio de conceptos. "Se ha presentado el pronunciamiento a lo correspondiente al contrato del consultor, suspensiones, prorrogas, reactivación, modificatorios, adiciones, polizas. Asi como tambien ha generado alertas por las demoras en pronunciamientos que generan repercusiones no previstas por la entidad contratante."□ Aplicado a este periodo se realizo el pronunciamiento con respecto a la verificacion del anteproyecto detallando los posibles riesgos y las limitantes del cronograma de facturacionde la entidad y el riesgo de perdida de recursos por vigencias vencidas	Si
Sin Consecutivo	Cumplir con todas y cada una de las condiciones contenidas en el estudio del sector, del mercado, estudios previos, documento base y sus anexos, toda vez que, hacen parte integral del presente proceso y contrato.	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado F-118 P- V1- Acta de comite	Administrativo	Se han realizado soliictudes de acuerdo con los requerimientos de los estudios previos y contrato, estan consigandos en actas	Si
Sin Consecutivo	Cumplir con todos los criterios de selección ofertados en el proceso de contratación	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave	Administrativo	Se realiza revision obligacion por obligacion para corroborar cumplimiento	Si
Sin Consecutivo	Cumplir con el personal mínimo y los perfiles solicitados en el contrato de interventoría que hayan sido aprobados por la Supervisión y garantizar su permanencia durante la ejecución contractual, de acuerdo con las dedicaciones exigidas para cada uno de los lotes estipuladas en el anexo técnico, pliego de condiciones, sus adendas y demás anexos. No habrá lugar a reconocimiento, ni indemnización por parte de la Entidad por la mayor permanencia o dedicación del personal exigido o necesario para la ejecución del proyecto, o necesidad de personal adicional al proyectado.	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-179-Verificación de hojas de vida INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave	Administrativo	Se garantiza que el personal ofertado tenga la disponibilidad acorde a los entregables y el analisis correspondiente. Como se ha expresado la naturaleza de revision del anteproyecto genero un complemento y se confirma que de los 7 meses de contrato se han consumido 6 meses, tiempos en el cual se han presentado tiempos de defincion de suspension, tiempos de suspension, tiempos de definicion de complemento de anteproyecto, definiion de acto administrativo del consultori, tiempo de defincion de acto administratvio de interventoria.	Si
Vigilancia Tecnica									
Sin Consecutivo	Aprobar y hacer seguimiento al cronograma de las actividades que ejecutará el contratista de la Consultoría, donde se indiquen los hitos de entrega y el avance de cada componente de diseño en el plazo contractual establecido.	Estudios previos	Director de interventoria	Semanal	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA	Cronograma	No se puede realizar seguimiento debido a los ajustes que ha sufrido el proyecto de acuerdo con las fichas tecnicas y los lineamientos espaciales que obligaron a realizar un analisis adicional . Se realizan los seguimientos correspondientes y se indican las razones por las cuales se generan variaciones de cronogramas. Como es de conocimiento de todas las partes se han presentado 9 versiones de cronograma los cuales se han tenido que actualizar por los tiempos de suspension, los tiempos de revision y los tiempos de los terceros como curaduria y servicios publicos. Se realizan los seguimientos una vez se cuenten con los actos administrrativos, dicho documento fue legalizado el 28-11-25, y apartir de esta fecha se pudieron realizar pronunciamientos acorde a los entregables autrizados.	No

Sin Consecutivo	Garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas por parte del contratista de la Consultoría, en cada uno de los componentes de diseño y entregables.	Estudios previos	Director / Coordinador de interventoria	Diario	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-11-P Control de estudio ambientales F-12-P Control de estudio bioclimatico F-13-P Control de estudio de riesgos F-14-P Control estudios de topografia F-15-P Control de diseño arquitectonico F-16-P Control diseño arq de detalle F-17-P Rev cump req NSR-10 Diseño arquitectonico F-18-P Control de estudios de suelos F-19-P Control diseño estructural F-20-P Control proyecto electrico F-21-P Control proyecto hidraulico y gas F-22-P Control de estructuracion de ppto total de los costos directos y A.I.U. F-23-P Revision de areas F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-54-P Control de anteproyecto F-114 P- Memorial de responsabilidad estructural F-169-P Entregables PPTO F-170-P Revision de presupuesto por capitulos F-171-P Revision de insumos base F-118 P- V1- Acta de comite	Calidad de obra	Se remitio al contratista formato para diligenciar el ppto. Se diligencia el formato de aprobacion del PEB Se realiza seguimiento por medio de actas y trazabilidad en correspondencia. Teniendo en cuenta que se presento el acto administrativo de adicion al consultor , desde el 28-1-25, se continua con la siguiente etapa, en el entendido que ya el anteproyecto arquiteconico se encuentra avanzado.	N/A
Sin Consecutivo	Revisar las pruebas y ensayos que presente el contratista de los estudios y diseños si aplica y verificar que cumplan con las características técnicas exigidas, y verificar si existen defectos que se deban corregir	Estudios previos	Director / Coordinador de interventoria	Semanal	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-11-P Control de estudio ambientales F-13-P Control de estudio de riesgos F-18-P Control de estudios de suelos F-21-P Control proyecto hidraulico y gas	Calidad de obra	El estudio de suelos acorde a las revisiones de la metodologia y documentos SST para ingresar al predio. Se presento el estudio de suelos, y se solicitaron las certificaciones de calibracion acorde a los ensayos de laboratorios realizados.	Si
Sin Consecutivo	Revisar, conceptuar y aprobar sobre lo concerniente a los estudios, diseños, trámite y obtención de licencias y permisos dentro del plazo que determine el SENA.	Estudios previos	Director / Coordinador de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato. F-11-P Control de estudio ambientales F-12-P Control de estudio bioclimatico F-13-P Control de estudio de riesgos F-14-P Control estudios de topografia F-15-P Control de diseño arquitectonico F-16-P Control diseño arq de detalle F-17-P Rev cump req NSR-10 Diseño arquitectonico F-18-P Control de estudios de suelos F-19-P Control diseño estructural F-20-P Control proyecto electrico F-21-P Control proyecto hidraulico y gas F-22-P Control de estructuracion de ppto total de los costos directos y A.I.U. F-23-P Revision de areas F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-54-P Control de anteproyecto F-114 P- Memorial de responsabilidad estructural F-169-P Entregables PPTO F-170-P Revision de presupuesto por capitulos F-171-P Revision de insumos base F-118 P- V1- Acta de comite F-57-P- Lista de chequeo licencia de construcción	Calidad de obra	Aplicado a este periodo se realizo el pronunciamiento con respecto a la verificacion del anteproyecto detallando los posibles riesgos y las limitantes del cronograma de facturacionde la entidad y el riesgo de perdida de recursos por vigencias vencidas	Si
Sin Consecutivo	Estudiar y resolver los requerimientos de carácter técnico que se deriven de la ejecución del Contrato de Consultoría y que no impliquen modificaciones o sobrecostos.	Estudios previos	Director / Coordinador de interventoria	Tres (3) días hábiles	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato. F-11-P Control de estudio ambientales F-12-P Control de estudio bioclimatico F-13-P Control de estudio de riesgos F-14-P Control estudios de topografia F-15-P Control de diseño arquitectonico F-16-P Control diseño arq de detalle F-17-P Rev cump req NSR-10 Diseño arquitectonico F-18-P Control de estudios de suelos F-19-P Control diseño estructural F-20-P Control proyecto electrico F-21-P Control proyecto hidraulico y gas F-22-P Control de estructuracion de ppto total de los costos directos y A.I.U. F-23-P Revision de areas F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-54-P Control de anteproyecto F-114 P- Memorial de responsabilidad estructural F-169-P Entregables PPTO F-170-P Revision de presupuesto por capitulos F-171-P Revision de insumos base F-118 P- V1- Acta de comite	Calidad de obra	Al revisar los requerimientos tecnicos del concurso, se identifico que no se contaban con las fichas tecnicas, lo que genero un tiempo de entrega de información, un tiempo de definicion para estudiar la suspensión, un tiempo de suspensión y un tiempo para adicionar honorarios por laredistribucion que debio realizarse al complementar esta informacion tecnica. Al verificar que la redistribución genera un cambio considerable de alturas y las limitantes espaciales del predio, se genero la viabilidad de aprobar unos honorarios en el entendido que los parametros tecnicos no fueron tenidos en cuenta en este proceso.	Si
Sin Consecutivo	Realizar el seguimiento y control permanente a las actividades realizadas por el contratista del Contrato de Consultoría relacionadas con el trámite y obtención de licencias y permisos, hasta la obtención de estos.	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite	Cronograma	En esta etapa intermedia de redistribucion del anteproyecto no aplica, se desarrollara una vez se cuente con la aprobacion del SENA para determinar que los espacios son los adcuados segun lasnecesidades y restricciones	N/A
Sin Consecutivo	Acompañar al SENA en los procesos por calidad que tenga que adelantar el contratista de la Consultoría de ser necesario y sin costo adicional para el SENA, como obligación postcontractual.	Estudios previos	Director de interventoria	Postcontractual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-36-GP Comunicado	Calidad de obra	Se realiza acompañamiento en cada etapa y proceso, se deja evidencia mediante actas y comunicados. las revisiones estan en caminadas a la entrega de un producto de calidad, respaldado con los check list de revisiones.	Si

Sin Consecutivo	Advertir cualquier incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del contratista de la Consultoría y comunicarle esta circunstancia al SENA para que se puedan adoptar los procedimientos previstos en la Ley, según sea el caso	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-36-GP Comunicado INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite	Administrativo	En el entendido que el modificatorio fue legalizado el 28-11-25, se puede aprobar el cronograma bajo los parametros de los tiempos reales de las situaciones presentadas hasta el momento, para dejar el registro de los tiempos y reestructuracion de los entregables, segun la forma de pago parobada. Razon por la cual tanto el consultor como el interventor han actuado de buena fe en espera de los respaldos contractuales, razon por la cual no se pueden presentar incumplimientos, debidos a los retrasos presentados por el complemento tecnico de la informacion del proyecto y que para este caso afecto la redistribucion de los espacios, por el manejo de alturas y la limitante normativa del predio.	N/A
Sin Consecutivo	Justificar y solicitar al SENA las modificaciones o ajustes que requiera el contrato de Consultoría.	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-36-GP Comunicado F-63 P- Verificacion de polizas	Administrativo	En el desarrollo del presente mes, se han presentado las justificaciones, pronunciamientos y detalle de los riesgos estudiados en las diferentes situaciones, se han soportado a nivel tecnico, juridico, financiero y administrativo, se han realizado las soliictudes de manera oportuna, sin que la respuesta de la entidad contratante, sea oportuna en algunos casos ocasionando repercusiones en el desarrollo del proyecto.	Si
Sin Consecutivo	Aprobar o rechazar por escrito, de forma oportuna y motivada la entrega de los bienes o servicios, cuando éstos no se ajustan a lo requerido en el contrato, especificaciones técnicas, condiciones y/o calidades acordadas.	Estudios previos	Director de interventoria	Durante la vigencia del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-36-GP Comunicado	Administrativo	Apesar que las entregas del consultor se han desarrollado de manera parcial para el caso del estudio de suelos, se realizaron las revisiones dentro de los tiempos, y teniendo como limitante el cronograma de facturacion de la entidad y con el riesgo activo de la perdida de recursos por vigencias vencidas. Siempre se realizron la revisiones del anteproyectode manera oportuna y parcializada tal como lo solicito el consultor para adelantar en los ajustes. Se llevan registros con los formatos de calidad que garantizan una revision complet y detallada.	Si
Sin Consecutivo	Mensualmente, dentro de los cinco (5) primeros días calendario del mes, la Interventoría deberá presentar ante quien se le indique en el SENA, un informe en el cual se consigne el estado de la consultoría objeto de interventoría, teniendo en cuenta los aspectos técnicos, económicos y contractuales, inclusive en el desarrollo de la consecución de licencias y/o permisos.	Estudios previos	Director de interventoria	Mensual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave	Administrativo	Se presenta informe mensual, se radica mediante comunicado y se radica ante correo de atencion al ciudadano. En comite de seguimiento se deja la constancia de las aprobaciones de la entidad para realizar el cargue del informe en el SECOP.	Si
Sin Consecutivo	Será obligación de la Interventoría poner en conocimiento del Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA mínimo con quince (15) días de anticipación, la prórroga o vencimiento del contrato de consultoría e interventoría. En cada uno de estos casos, será la Interventoría la responsable de solicitar oportunamente el trámite, previa justificación técnica de los hechos, quedando a juicio del SENA la determinación final.	Estudios previos	Director de interventoria	Minimo quince (15) días de anticipación al vencimiento del contrato	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave	Administrativo	En el desarrollo del presente mes, se han presentado las justificaciones, pronunciamientos y detalle de los riesgos estudiados en las diferentes situaciones, se han soportado a nivel tecnico, juridico, financiero y administrativo, se han realizado las soliictudes de manera oportuna, sin que la respuesta de la entidad contratante, sea oportuna en algunos casos ocasionando repercusiones en el desarrollo del proyecto.	Si
Sin Consecutivo	El interventor deberá tener al día una relación de los empleados y trabajadores asignados para la Consultoría. La interventoría ejercerá el control y vigilancia del cumplimiento de las obligaciones en relación con el personal reincorporado del contratista, y lo presentará en los informes mensuales al SENA.	Estudios previos	Director de interventoria	Mensual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave	Administrativo	Se presenta en el informe mensual, junto con la carpeta de anexo donde se respaldan las planillas de cada profesional.	Si
Sin Consecutivo	El Interventor deberá mantener una lista actualizada del personal que hace parte del contrato de interventoría, que incluya teléfonos y correos electrónicos de contacto, lista que deberá ser remitida al supervisor del contrato y personal que este defina.	Estudios previos	Director de interventoria	Mensual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-07-P- Directorio del personal del proyecto	Administrativo	Se presenta en el informe mensual, junto con la carpeta de hojas de vida,cuando se realizan cambios se actualiza el formato declarado en la matriz	Si
Sin Consecutivo	El interventor medirá, revisará y aprobará, bajo su responsabilidad, las actas de recibo parcial de la Consultoría, verificando que la información financiera acumulada, el costo de la meta, y toda la información adicional, esté correcta, para lo cual anexará un balance general de la consultoría ejecutada, calculada conforme al porcentaje de avance de cada uno de los capítulos que debe entregar la consultoría en cada pago	Estudios previos	Director de interventoria	De acuerdo con lo establecido en el numeral 2.11 FORMA DE PAGO O PLAN DE PAGO	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	Formato acta de ejecucion parcial SENA- GILF064V1	Administrativo	Se realiza aprobacion a la facturacion soportado con formato de la entidad contratante acta parcial, las cuales se remiten con la documentacion de la facturacion y esta pendiente por firmas de la entidad.	Si

Sin Consecutivo	Bajo ningún aspecto, el Interventor aceptará la ejecución de actividades que estén por fuera del contrato y que no hayan sido previamente aprobadas por el SENA, así como incluidas mediante documento modificatorio (otrosí), según sea el caso.	Estudios previos	Director de interventoria	Mensual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave	Administrativo	Bajo este mismo principio al no contar con el modificatorio que diera la adicion y la forma de pago, no se pudieron dar las aprobaciones en un tiempo reducido ya que no podiamos dar aprobacion a entregables que no estuvieran soportados, ni para avalar entregables de pago del 20% ni del 30%. solo hasta el 28 de noviembre de 2025, que se recibio el documento se puedieron liberar componentes con las cartas de aprobacion. Bajo esta obligacion, la interventoria se soporta y justifica que no pudo realizar las verificaciones del componente arquitectonico debido a que no existia una aprobacion por parte de la entidad, apesar de haber recibido una aprobacion verbal el 13 de noviembre de 2025, a la fecha no cuenta con el modificatorio que habilitaba a realizar las aprobaciones de este componente, sin embargo se dio aprobacion con las salvedades de la actuacion bajo el principio de la buena fe y en la espera del acto modificatorio y tambien haciendo la salvedad que la interventoria emite un concepto de viabilidd, pero es la entidad contratante quien decide bajo su criterio aprobar lo confirmado por la interventoria. Al no contar con el acto administrativo apesar de contar con la aprobacion verbal, la gestion administrativa imposibilita gestionar facturación porque no esta el respaldo contractual que habilita la forma de pago, y asi pudiendo facturar el 20% y el 30% de acuerdo con las mismas condiciones del consultor.	Si
Sin Consecutivo	Además de la revisión de los planos definitivos de la Consultoría, el interventor deberá preparar un informe en el cual hará una relación de los eventos suscitados en la ejecución del proyecto, tales como: geológicos, arquitectónicos, estructurales, hidráulicos, eléctricos y de suelos entre otros, las fuentes de materiales identificadas a utilizar en la construcción de las obras, y su ubicación, clase de ensayos ejecutados y los resultados obtenidos, así como las licencias obtenidas por la Consultoría objeto de la presente Interventoría	Estudios previos	Director / Coordinador de interventoria	De aucerdo con cronograma presentado por Consultor	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato. F-11-P Control de estudio ambientales F-12-P Control de estudio bioclimatico F-13-P Control de estudio de riesgos F-14-P Control estudios de topografia F-15-P Control de diseño arquitectonico F-16-P Control diseño arq de detalle F-17-P Rev cump req NSR-10 Diseño arquitectonico F-18-P Control de estudios de suelos F-19-P Control diseño estructural F-20-P Control proyecto electrico F-21-P Control proyecto hidraulico y gas F-22-P Control de estructuracion de ppto total de los costos directos y A.I.U. F-23-P Revision de areas F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-54-P Control de anteproyecto F-114 P- Memorial de responsabilidad estructural F-169-P Entregables PPTO F-170-P Revision de presupuesto por capitulos F-171-P Revision de insumos base F-65 P- Relacion de control de planos final F-66-P- Relacion de documentos y estudios final F-118 P- V1- Acta de comite	Calidad de obra	Se realiza seguimiento en esta etapa mediante el acta de comite. Se presentan las descripciones y avances en los informes mensuales. A medida que avanzaran los componentes seran estos reportes los anexos de las justificaciones.	Si
Sin Consecutivo	Es obligación del contratista conocer y presupuestar todos los gravámenes de los cuales es responsable al momento de presentar su propuesta y celebrar el presente Contrato, por tanto, asumirá la responsabilidad y los costos, multas y/o sanciones que se generen por la inexactitud de la información fiscal que se haya entregado al SENA. Para todos los efectos legales, presupuestales y fiscales, se entenderá que el valor de la propuesta presentada por el contratista incluye IVA, cuando el bien y/o servicio contratado no esté excluido de tal gravamen por la Ley.	Estudios previos	Director de interventoria	De acuerdo con lo establecido en el numeral 2.11 FORMA DE PAGO O PLAN DE PAGO	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-39-P Control de pagos a contratista Formato acta de ejecucion parcial SENA- GILF064V1	Costos	Se presenta facturacion acorde a las responsabilidades contables.	Si
Sin Consecutivo	Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato.	Estudios previos	Director de interventoria	De acuerdo con lo establecido en el numeral 2.11 FORMA DE PAGO O PLAN DE PAGO	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-39-P Control de pagos a contratista Formato acta de ejecucion parcial SENA- GILF064V1	Costos	Se presenta facturacion acorde a las responsabilidades contables.	Si
Sin Consecutivo	Garantizará la permanente disponibilidad del personal especializado para la ejecución del objeto contratado.	Estudios previos	Director de interventoria	Mensual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado	Administrativo	se reporta el personal en el informe mensual y se garantiza la disponibilidad de acuerdo con las necesidades y desarrollo del proyecto.	Si
Sin Consecutivo	El contratista deberá mantener durante toda la vigencia del contrato el equipo mínimo de trabajo ofertado en su propuesta, así como el aprobado por la supervisión; no obstante, en caso de requerirse algún reemplazo por motivos de fuerza mayor, caso fortuito o causas debidamente justificadas, el mismo deberá ser avalado por la supervisión, y en todo caso el personal nuevo deberá cumplir en igual o mayor proporción con los perfiles establecidos (en el pliego de condiciones, sus adendas o el futuro contrato) para cada rol profesional	Estudios previos	Director de interventoria	Mensual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-179-Verificación de hojas de vida INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave	Administrativo	Se graantiza que el personal ofertado tenga la disponibilidad acorde a los entregables y el analisis correspondiente. Se realiza constantemente verificacion de disponibilidades conforme al avance y por ello se ha tenido que solicitar cambios debido a que el ritmo de la entrega de los entregables es diferente a las condiciones iniciales del contrato, como por ejemplo el contrato de interventoria tiene una duracion de 7 meses el cual culmina el 30 de diciembre de 2025 se han consumido 6 meses y se ha avanzado en el proceso de etapa de anteproyecto, l que ha ocasionado que los profesioanles postulados no tengan la disponibiilidad.	Si
Sin Consecutivo	Realizar control de los trámites de Licencias y permisos requeridos por la Consultoría, a los que haya lugar.	Estudios previos	Director de interventoria	Mensual / Cronograma acorde al insumo entregado por consultor	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato. F-36-GP Comunicado F-167-P-Documentación requerida Planeación del contrato. F-118 P- V1- Acta de comite F-57-P- Lista de chequeo licencia de construcción.	Alcance	Se realiza el seguimiento en los comites y se deja consignado en actas de comite. Una vez se cuente con el cronograma acorde a los tiempos aprobados en el acto administrativo legalizado el 28-11-25, se reaizaran los seguimientos pertinentes	Si

Sin Consecutivo	Realizar el control y acompañamiento en la gestión con las empresas de servicios públicos y demás entidades relacionadas con el proyecto de consultoría, de ser necesario	Estudios previos	Director de interventoria	Mensual / Cronograma acorde al insumo entregado por consultor	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato. F-36-GP Comunicado F-167-P-Documentación requerida Planeación del contrato.	Alcance	Se realiza el seguimiento en los comites y se deja consignado en actas de comite. Una vez se cuente con el cronograma acorde a los tiempos aprobados en el acto administrativo legalizado el 28-11-25, se reaizaran los seguimientos pertinentes	Si
Sin Consecutivo	Verificar el cumplimiento de las obligaciones ambientales del contrato de consultoría objeto de interventoría por parte del contratista	Estudios previos	Director de interventoria	Mensual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado	Ambiental	Se realiza el seguimiento en los comites y se deja consignado en actas de comite. Teniendo en cuenta que el componente ambiental no se encontraba en los componente iniciales y fue aprobado mediante el acto administrativo del 28-11-25, se procedera a realizar el seguimiento en los siguientes periodos.	N/A
Sin Consecutivo	Exigir al contratista de consultoría el cumplimiento a la normatividad ambiental	Estudios previos	Director de interventoria	Mensual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado	Ambiental	Se realiza el seguimiento en los comites y se deja consignado en actas de comite. Teniendo en cuenta que el componente ambiental no se encontraba en los componente iniciales y fue aprobado mediante el acto administrativo del 28-11-25, se procedera a realizar el seguimiento en los siguientes periodos.	N/A
Sin Consecutivo	Efectuar acciones de control por parte de personal especializado para garantizar que los efectos ambientales negativos que puedan presentarse sean minimizados, aplicando las actividades establecidas en el respectivo Plan de Manejo Ambiental y/o lo que hará sus veces.	Estudios previos	Director de interventoria	Mensual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado	Ambiental	Se realiza el seguimiento en los comites y se deja consignado en actas de comite. Teniendo en cuenta que el componente ambiental no se encontraba en los componente iniciales y fue aprobado mediante el acto administrativo del 28-11-25, se procedera a realizar el seguimiento en los siguientes periodos.	N/A
Sin Consecutivo	Exigir al contratista la obtención de los permisos ambientales para uso y aprovechamiento de los recursos naturales, en donde se requieran y velar por el cumplimiento de las medidas impuestas por la autoridad ambiental, si aplica.	Estudios previos	Director de interventoria	Mensual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado	Ambiental	Se realiza el seguimiento en los comites y se deja consignado en actas de comite. Teniendo en cuenta que el componente ambiental no se encontraba en los componente iniciales y fue aprobado mediante el acto administrativo del 28-11-25, se procedera a realizar el seguimiento en los siguientes periodos.	N/A
Sin Consecutivo	Efectuar el seguimiento y monitoreo de los trabajos para vigilar que la realización de los diseños se enmarque en requerimientos ambientales y que sus resultados correspondan a los esperados, y diseñar y recomendar los correctivos necesarios.	Estudios previos	Director de interventoria	Mensual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado	Ambiental	Se realiza el seguimiento en los comites y se deja consignado en actas de comite. Teniendo en cuenta que el componente ambiental no se encontraba en los componente iniciales y fue aprobado mediante el acto administrativo del 28-11-25, se procedera a realizar el seguimiento en los siguientes periodos.	N/A
Sin Consecutivo	Revisar y aprobar los planes de disposición de desechos y, en general, supervisar y hacer cumplir la reglamentación ambiental vigente.	Estudios previos	Director de interventoria	Mensual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave	Ambiental	Se realiza el seguimiento en los comites y se deja consignado en actas de comite. Teniendo en cuenta que el componente ambiental no se encontraba en los componente iniciales y fue aprobado mediante el acto administrativo del 28-11-25, se procedera a realizar el seguimiento en los siguientes periodos.	N/A
Sin Consecutivo	Solicitar el apoyo de otras disciplinas del conocimiento para atender problemáticas específicas en el campo ambiental.	Estudios previos	Director de interventoria	Mensual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado	Ambiental	Se realiza el seguimiento en los comites y se deja consignado en actas de comite. Teniendo en cuenta que el componente ambiental no se encontraba en los componente iniciales y fue aprobado mediante el acto administrativo del 28-11-25, se procedera a realizar el seguimiento en los siguientes periodos.	N/A
Sin Consecutivo	Revisar y aprobar los informes mensuales de la gestión ambiental y social realizados por el contratista.	Estudios previos	Director de interventoria	Mensual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado	Ambiental	Se realiza el seguimiento en los comites y se deja consignado en actas de comite. Teniendo en cuenta que el componente ambiental no se encontraba en los componente iniciales y fue aprobado mediante el acto administrativo del 28-11-25, se procedera a realizar el seguimiento en los siguientes periodos.	N/A
Sin Consecutivo	Revisar y emitir concepto sobre los estudios ambientales que realice el contratista de la consultoría	Estudios previos	Director de interventoria	Mensual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado	Ambiental	Se realiza el seguimiento en los comites y se deja consignado en actas de comite. Teniendo en cuenta que el componente ambiental no se encontraba en los componente iniciales y fue aprobado mediante el acto administrativo del 28-11-25, se procedera a realizar el seguimiento en los siguientes periodos.	N/A
Sin Consecutivo	Las demás establecidas en el Manual de Supervisión e Interventoría del SENA y normatividad vigente exigible, siempre y cuando estén relacionados con la gestión socio - ambiental.	Estudios previos	Director de interventoria	Mensual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado	Ambiental	Se realiza el seguimiento en los comites y se deja consignado en actas de comite. Teniendo en cuenta que el componente ambiental no se encontraba en los componente iniciales y fue aprobado mediante el acto administrativo del 28-11-25, se procedera a realizar el seguimiento en los siguientes periodos.	N/A
Vigilancia Financiera y Contable									
Sin Consecutivo	Revisar los documentos necesarios para efectuar los pagos al contrato de Consultoría, incluyendo el recibo a satisfacción de los bienes o servicios objeto de este.	Estudios previos	Director / Coordinador de interventoria	De acuerdo con lo establecido en el numeral 2.11 FORMA DE PAGO O PLAN DE PAGO	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-39-P Control de pagos a contratista Formato acta de ejecucion parcial SENA- GILF064V1	Costos	se aprueba facturación, diligenciando formato de aprobación de la entidad contratante- Acta parcial No 1, el cual esta pendiente por la firma de la entidad contratante	Si
Sin Consecutivo	Documentar los pagos y ajustes que se hagan al contrato de Consultoría y controlar el balance presupuestal del mismo para efecto de pagos y de liquidación	Estudios previos	Director / Coordinador de interventoria	De acuerdo con lo establecido en el numeral 2.11 FORMA DE PAGO O PLAN DE PAGO	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-39-P Control de pagos a contratista Formato acta de ejecucion parcial SENA- GILF064V1	Costos	se aprueba facturación, diligenciando formato de aprobación de la entidad contratante- Acta parcial No 1, el cual esta pendiente por la firma de la entidad contratante	Si

Sin Consecutivo	Verificar que las actividades adicionales que impliquen aumento del valor modificación del objeto del contrato de Consultoría cuenten con la autorización del SENA y se encuentren justificados técnica, presupuestal y jurídicamente	Estudios previos	Director / Coordinador de interventoria	De acuerdo con lo establecido en el numeral 2.11 FORMA DE PAGO O PLAN DE PAGO	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	F-39-P Control de pagos a contratista Formato acta de ejecucion parcial SENA- GILF064V1 INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clav	Costos	Teniendo en cuenta que la suspension del contrato se reactivo el 27 de octubre de 2025, el acto administrativo de adicion se surtio el 28 de noviembre de 2025, solo hasta esta fecha se pudo avanzar en las aprobaciones de los componentes que tuvieron modificacion como los entregables reportados en la forma de pago.	Si
Obligaciones de seguridad y salud en el trabajo									
Sin Consecutivo	Tener y presentar ante la supervisión, el Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019. Certificación expedida por la ARL o carta firmada por el empleador.	Estudios previos	Director de interventoria	Mensual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado	SST	Se adjunta al informe certificacion, se adjunta en los anexos del informelas planillas tanto de interventoria como del consultor. Se presentan mes vencido para el caso del consultor, ya que la entrega del informe no cohincide con la entrega de interventoria y para no depender de la informacion del consultor sedetermino presentarlo de esta manera.	Si
Sin Consecutivo	El contratista deberá dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019 (Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo – SG SST). Para lo cual,entregará la documentación soporte, a saber: Manual del sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), que incluya evaluación inicial o diagnóstico. Según lo establecido en Decreto 1072/2015 y Resolución 0312/2019.	Estudios previos	Director de interventoria	Mensual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado	SST	Se adjuntó en ell informe mensual de junio- julio, el formato- D-08-GP MANUAL SG-SST	Si
Sin Consecutivo	Tener y presentar ante la supervisión su Política de Seguridad y Salud en el trabajo firmada por el representante legal.	Estudios previos	Director de interventoria	Mensual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado	SST	Se adjuntó en ell informe mensual de junio- julio,el informe el formato - D-09-GP V4 Política y objetivos SG-SSTMA	Si
Sin Consecutivo	Tener y presentar ante la Supervisión su Política para la Prevención del Consumo de Alcohol, tabaco y drogas firmada por el representante legal.	Estudios previos	Director de interventoria	Mensual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado	SST	Se adjuntó en ell informe mensual de junio- julio,el informe el formato - D-32-GP V2 Política de prevención del consumo de alcohol	Si
Sin Consecutivo	Tener y presentar ante la Supervisión reglamento de Higiene y Seguridad Industrial, firmado	Estudios previos	Director de interventoria	Mensual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado	SST	Se adjuntó en ell informe mensual de junio- julio,el informe el formato- D-12-GP V2 Reglamento de higiene y seguridad industrial	Si
Sin Consecutivo	Tener y presentar ante la supervisión la Matriz de peligros actualizada y acorde a los riesgos generados	Estudios previos	Director de interventoria	Mensual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado	SST	Se adjuntó en ell informe mensual de junio- julio, el informe el formato - Matriz de peligro	Si
Sin Consecutivo	Tener y presentar ante la supervisión Matriz Legal actualizada	Estudios previos	Director de interventoria	Mensual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado	SST	Se adjunta en el informe mensual la presente matriz	Si
Sin Consecutivo	Tener y presentar ante la supervisión la Matriz de Elementos de Protección Personal	Estudios previos	Director de interventoria	Mensual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado	SST	Se adjuntó en ell informe mensual de junio- julio,el informe el formato- F-72-GP Matriz de Elementos de Protección Personal v.1_	Si
Sin Consecutivo	Tener y presentar ante la supervisión el Plan anual de trabajo del SG-SST con objetivos, metas, indicadores, cronograma de actividades, responsables en promoción y prevención	Estudios previos	Director de interventoria	Anual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado	SST	Se adjuntó en ell informe mensual de junio- julio,el informe el formato- Plan de trabajo incial y seguimiento	Si
Sin Consecutivo	Tener y presentar ante la supervisión el Plan anual de capacitación de SST incluyendo inducción y reinducción.	Estudios previos	Director de interventoria	Anual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado	SST	Se adjuntó en ell informe mensual de junio- julio,el informe el formato- Plan de trabajo incial y seguimiento, esta incluido el cronograma	Si
Sin Consecutivo	Tener y presentar ante la supervisión el Plan de Emergencias.	Estudios previos	Director de interventoria	Cada vez que se requiera	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado	SST	Se adjuntó en ell informe mensual de junio- julio,el informe el formato- Plan de emergencia	Si
Sin Consecutivo	Presentar diligenciado el FORMATO ANEXO DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES AMBIENTALES, DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y DE SEGURIDAD Y SALUD ENEL TRABAJO una vez se adjudique el contrato	Estudios previos	Director de interventoria	Mensual	D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-36-GP Comunicado	SST	No diligenciado en el periodo, una vez el consultor entregue la información ambiental se podra diligenciarse	N/A
Obligaciones Ambientales									
Sin Consecutivo	N.A	Estudios previos	Director de interventoria		D-06-P Manual de interventoria de estudios, diseños y tramites		Ambiental	No se ha presentado componente ambiental Se realiza el seguimiento en los comites y se deja consignado en actas de comite. Teniendo en cuenta que el componente ambiental no se encontraba en los componente iniciales y fue aprobado mediante el acto administrativo del 28-11-25, se procedera a realizar el seguimiento en los siguientes periodos.	N/A

(TALLER DE ARQUITECTURA DE BOGOTÁ S.A.S- SUPERVISADO - CONSULTOR)

No.	OBLIGACIÓN	ORIGEN	RESPONSABLE	FRECUENCIA	DOCUMENTO	REGISTRO	ÁREA DE CONTROL	OBSERVACIONES	CUMPLIMIENTO NOVIEMBRE 2025
Obligaciones generales del contratista									

1	Cumplir a cabalidad el objeto del contrato con calidad, responsabilidad y economía, de acuerdo con los términos y condiciones pactadas, las cuales solamente podrán ser modificadas, previo el cumplimiento del trámite establecido para tal fin por LA CONTRATANTE y con fundamento en los respectivos soportes	Estudios previos	Consultor	Mensual / De acuerdo con lo establecido en el numeral 2.11 FORMA DE PAGO O PLAN DE PAGO	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-39-P Control de pagos a contratista Formato acta de ejecucion parcial SENA- GILF064V1 F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato. F-36-GP Comunicado F-167-P-Documentación requerida Planeación del contrato. F-118 P- V1- Acta de comite	Alcance	Teniendo en cuenta que la suspension del contrato se reactivo el 27 de octubre de 2025, el acto administrativo de adicion se surtio el 28 de noviembre de 2025, solo hasta esta fecha se pudo avanzar en las aprobaciones de los componentes que tuvieron modificacion como los entregables reportados en la forma de pago. Asi mismo con el acto administrativo y conociendo la fecha de aprobacion de prorroga por parte de la entidad contratante, la interventoria puede realizar las aprobaciones del cronograma en el cual se incluyó la fecha de finalizacion de los procesos tecnicos y contractuales surgidos, como la soliictud de ficahs tecnicas, analisis de información, solicitud de suspension, tiempo consumido de la suspension, y tiempo de emision del acto administrativo para proceder bajo los parametros contractuales. Tanto el consultor como la interventoria han actuado de buena fe, confiando en los compromisos verbales realizdos por la entidad para avanzar y no afectar en gran medida el avance del proyecto.	Si
2	Constituir y mantener vigentes las garantías estipuladas y cumplir todos los requisitos para hacerlas efectivas, si a ello hubiere lugar. En este orden, el CONSULTOR debe mantener actualizadas las vigencias y el monto de los amparos de las garantías expedidas con ocasión de la suscripción del contrato, teniendo en consideración el plazo, el valor, así como las eventuales prórrogas, adiciones, modificaciones, suspensiones, etc., que puedan afectar precisamente su vigencia o monto	Estudios previos	Consultor	Tres (3) días hábiles siguientes a la suscrición del negocio jurídico	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-63-P Revision de polizas F-36-GP Comunicado F-118 P- V1- Acta de comite	Administrativo	Se presentaron las garantias con las fechas acorde al acta de inicio. Se presento la actualizacion de las polizas con las fechas de suspensión. Se encuentra pendiente la radicacion de las polizas actualizadas conforme al acto administrativo legaizado y aprobado por las partes el viernes 28 de oviembre de 2025.	No
3	Cumplir con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales	Estudios previos	Consultor	Mensual	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA Formato acta de ejecucion parcial SENA- GILF064V1 F-36-GP Comunicado F-118 P- V1- Acta de comite	Administrativo	Se adjunta al informe certificacion, se adjunta en los anexos del informelas planillas tanto de interventoria como del consultor. Se presentan mes vencido para el caso del consultor, ya que la entrega del informe no cohincide con la entrega de interventoria y para no depender de la informacion del consultor sedetermino presentarlo de esta manera.	Si
5	Garantizar la aprobación de todas las licencias y permisos que se requieran. En el evento que se supere el plazo de aprobación de las licencias y permisos por causas imputables al CONSULTOR, se aplicarán las sanciones establecidas en el contrato.	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	F-179-Verificación de hojas de vida INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-57-P- Lista de chequeo licencia de construcción. F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato. F-167-P-Documentación requerida Planeación del contrato. F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado	Alcance	En el entendido que el modificatorio fue legalizado el 28-11-25, se puede aprobar el cronograma bajo los parametros de los tiempos reales de las situaciones presentadas hasta el momento, para dejar el registro de los tiempos y reestructuracion de los entregables, segun la forma de pago parobada. Razon por la cual tanto el consultor como el interventor han actuado de buena fe en espera de los respaldos contractuales, razon por la cual no se pueden presentar incumplimientos, debidos a los retrasos presentados por el complemento tecnico de la informacion del proyecto y que para este caso afecto la redistribucion de los espacios, por el manejo de alturas y la limitante normativa del predio.	Si
6	Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato, cuando a este hubiere lugar.	Estudios previos	Consultor	De acuerdo con lo establecido en el numeral 2.11 FORMA DE PAGO O PLAN DE PAGO	Contrato Consultor	F-39-P Control de pagos a contratista Formato acta de ejecucion parcial SENA- GILF064V1	Costos	Se facturó acorde a los lineamientos de la Dian, no se han generado reclamaciones al respecto.	Si
7	Presentar la respectiva factura o su documento o su equivalente cuando esté obligado a ello, de acuerdo con el régimen tributario aplicable al objeto contratado, acompañado de los documentos soporte que permitan establecer el cumplimiento de las condiciones pactadas. Es obligación del contratista conocer y presupuestar todos los gravámenes de los cuales es responsable al momento de celebrar el presente contrato, por tanto, asumirá la responsabilidad y los costos, multas y/o sanciones que llegaran a generarse por la inexactitud de la información fiscal que hay entregado.	Estudios previos	Consultor	De acuerdo con lo establecido en el numeral 2.11 FORMA DE PAGO O PLAN DE PAGO	Contrato Consultor	F-39-P Control de pagos a contratista Formato acta de ejecucion parcial SENA- GILF064V1	Costos	Se facturó acorde a los lineamientos de la Dian, no se han generado reclamaciones al respecto.	Si
8	El CONSULTOR mantendrá indemne a LA CONTRATANTE contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causase o surgir por daño o lesiones a personas o propiedades de terceros incluidos el personal de LA CONTRATANTE	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado	Alcance	No se ha presentado evento correspondiente	N/A

9	Entregar dentro del plazo señalado todos los productos contemplados en los documentos del proceso y la propuesta técnica con las especificaciones técnicas establecidas, así como la totalidad de las observaciones técnicas y administrativas e informes que en desarrollo de las actividades le sean solicitadas.	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado	Alcance	Teniendo en cuenta que la suspension del contrato se reactivo el 27 de octubre de 2025, el acto administrativo de adicion se surtio el 28 de noviembre de 2025, solo hasta esta fecha se pudo avanzar en las aprobaciones de los componentes que tuvieron modificacion como los entregables reportados en la forma de pago. Asi mismo con el acto administrativo y conociendo la fecha de aprobacion de prorroga por parte de la entidad contratante, la interventoria puede realizar las aprobaciones del cronograma en el cual se incluyó la fecha de finalizacion de los procesos tecnicos y contractuales surgidos, como la solicitud de ficahs tecnicas, analisis de información, solicitud de suspension, tiempo consumido de la suspension, y tiempo de emision del acto administrativo para proceder bajo los parametros contractuales. Tanto el consultor como la interventoria han actuado de buena fe, confiando en los compromisos verbales realizdos por la entidad para avanzar y no afectar en gran medida el avance del proyecto.	N/A
10	Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del contrato le imparta LA CONTRATANTE, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado	Alcance	Ha presentado demoras con las entregas de los informes mensuales, aesar que contractualmente no idnciadab fecha para la entrega del consultor, la entidad contratante establecio el mismo plazo aplicable a la entrega de interventoria. Apesar de los recordatorios no ha presentado el ultimo informe.	No
11	Ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto, el alcance y las obligaciones contractuales, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza y objeto del Contrato	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado	Alcance	No entrego dentro de las solciitudes de interventoria el informe de seguridad humana, para la revision paralela del anteproyecto. En el entedido que se tenia un riesgo de perdida de recurso or vigencias expiradas, se tenia la limitacion del cronograma de facturacion por parte del sena, por esta razon se realizo el pronunciamiento de aprobacion de anteproyecto condicionado, donde el consultor se debia comprometer con una fecha y con una metodologia establecida de la interventoria.	No
13	Cumplir con todas las condiciones técnicas contempladas en el ofrecimiento	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado	Alcance	No entrego dentro de las solciitudes de interventoria el informe de seguridad humana, para la revision paralela del anteproyecto. En el entedido que se tenia un riesgo de perdida de recurso or vigencias expiradas, se tenia la limitacion del cronograma de facturacion por parte del sena, por esta razon se realizo el pronunciamiento de aprobacion de anteproyecto condicionado, donde el consultor se debia comprometer con una fecha y con una metodologia establecida de la interventoria. Debe aclarar el tratamiento de peatonalizacion perimetral	No
14	Participar en las reuniones, comités y demás actuaciones para las que sean convocados	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado	Alcance	Ha particpado en el 100% de las reuniones y visitas programadas	Si
15	Responder por la calidad de los trabajos contratados, preparar y presentar los informes sobre las actividades desarrolladas, con la oportunidad y periodicidad requerida.	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado	Calidad de obra	Presentó informe mensual mes de septiembre / octubre, replicando la misma falencia del mes de agosto, apesar que ya habia sido observado yconoce el criterio de revisión Pendiente presentar la subsanacion deel informe del mes de Septembre / octubre de 2025 y la entrega version 1 del mes de noviembre de 2025.	No
Obligaciones especificas del contratista									
4	DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-54-P- Control de anteproyecto F-23-P- Revision de areas F-15-P-Control de diseño arquitectonico. F-16-P Control de diseño arquitectonico de detalle F-17-P Revision de cumplimiento requisitos NSR-10- Diseño Arquitectonico	Calidad de obra	No entrego dentro de las solciitudes de interventoria el informe de seguridad humana, para la revision paralela del anteproyecto. En el entedido que se tenia un riesgo de perdida de recurso or vigencias expiradas, se tenia la limitacion del cronograma de facturacion por parte del sena, por esta razon se realizo el pronunciamiento de aprobacion de anteproyecto condicionado, donde el consultor se debia comprometer con una fecha y con una metodologia establecida de la interventoria. Debe aclarar el tratamiento de peatonalizacion perimetral La informacion no cuenta con el 100% de aprobacion de calidad requerida y asi fue trasnmitido en el pronunciamiento de aprobacion condicionada por las razones expuestas anteriormente.	No

5	DISEÑOS ESTRUCTURALES:	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-19-P-Control de diseño estructural F-114-P- Memorial Responsabilidad especialista estructural	Calidad de obra	Para esta etapa corresponde a la entrega del predimensionamiento estructural, el cual de acuerdo con lo comentado al realizar las verificaciones de areas, podria presentar variaciones. Dicho componente se encuentra aprobado por interventoria, con la version entregada de anteproyecto del 29-10-25	Si
6	DISEÑO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS NORMAL Y REGULADA, Y DE COMUNICACIONES	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-20-P Control de proyecto electrico	Calidad de obra	para esta etapa no aplica el entregable, sera desarrollado una vez se libere la revision de las áreas para ser consecuentes cn el proceso y no genere reprocesos	N/A
7	DISEÑOS DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, GAS Y RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-21-P Control de proyecto hidrosanitario y gas	Calidad de obra	para esta etapa no aplica el entregable, sera desarrollado una vez se libere la revision de las áreas para ser consecuentes cn el proceso y no genere reprocesos	N/A
	7.1. PTAR	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-21-P Control de proyecto hidrosanitario y gas	Calidad de obra	NO se requiere en e proyecto	N/A
8	DISEÑO SISTEMAS DE SEGURIDAD, INCLUYENDO CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN Y DETECCIÓN DE CALOR Y HUMO.	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños	Calidad de obra	Este componente fue aprobado como adicion en el acto administrativo del vienes 28-11-25. Se realizara seguimiento una vez se supla la subsanacion de áreas.	N/A
9	DISEÑOS DE INSTALACIONES MECÁNICAS	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado	Calidad de obra	Se realizara seguimiento una vez se supla la subsanacion de áreas.	N/A
10	ESTUDIO DE SOSTENIBILIDAD Y BIOCLIMÁTICA	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-12-P- Control de estudio bioclimatico	Calidad de obra	Se realizara seguimiento una vez se supla la subsanacion de áreas.	N/A
11	DISEÑO DE ILUMINACIÓN	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-20-P Control de proyecto electrico	Calidad de obra	Se realizara seguimiento una vez se supla la subsanacion de áreas.	N/A
12	ESTUDIO DE SEGURIDAD HUMANA	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-54-P- Control de anteproyecto	Calidad de obra	De acuerdo con la etapa de desarrrollo del anteproyecto se solicito la entrega del informe de seguridad humana y dicho soporte no fue entregado, se solicito la entrega en la etapa de plan de contingencia que debe realizar el consultor para la entrega de la subsanacion de las observaciones de interventoria al anteproyecto.	No
13	FASES DEL PROYECTO:	Estudios previos							
14	ACTIVIDADES OBJETO DE ANÁLISIS:	Estudios previos							
15	PRESUPUESTO, PROGRAMACIÓN, CANTIDADES DE OBRA Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN:	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-22-P Control de estructuración de ppto total de los costos directos y el A.I.U- F-169-P- Entregable PPTO F-170- Revisión de presupuesto por capitulo	Calidad de obra	Se realizara seguimiento una vez se supla la subsanacion de áreas. Se entrego un preliminar, sin embargo por la etapa del proyecto no cuenta con la informacion pertinente para entregar un producto con información coherente.	N/A

16	ADICIONAL AL PRESUPUESTO DE OBRA, EL CONSULTOR DEBE HACER ENTREGA DEL PRESUPUESTO, ESPECIFICACIONES, CANTIDADES Y APU DE LA DOTACIÓN PROPUESTA.	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-22-P Control de estructuración de ppto total de los costos directos y el A.I.U- F-169-P- Entregable PPTO F-170- Revisión de presupuesto por capitulo	Calidad de obra	Se realizara seguimiento una vez se supla la subsanacion de áreas. Se entrego un preliminar, sin embargo por la etapa del proyecto no cuenta con la informacion pertinente para entregar un producto con información coherente.	N/A
17	PAISAJISMO Y ÁREAS EXTERIORES	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños * Formatos relacionados PEB	Calidad de obra	Teniendo en cuenta la aclaración por parte dela entidad contratante, este entregable es respomsabilidad del consultor, ya que dentro de sus obligaciones contractuales no debe generar costo y esta implicito en su entregable. El seguimiento se reaizara en una etapa avanzada para garantizar que no habra reproceso.	N/A
18	COORDINACION DE ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños * Formatos relacionados PEB	Calidad de obra	El seguimiento se reaizara en una etapa avanzada para garantizar que no habra reproceso. Una vez se supla la subsanación de las áreas	N/A
19	TRÁMITES Y GESTIONES NECESARIAS PARA LA OBTENCIÓN DE LAS LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-57-P- Lista de chequeo licencia de construcción. F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato. F-167-P-Documentación requerida Planeación del contrato. F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado	Alcance	Se han realizado los seguimientos de documentos legales y soportes correspondientes, La entrega del proyecto ante la curaduria se realizara una vez se establezcan las fechas acorde a la ultima version de cronograma y se garantice la calidad de los entregables.	Si
20	COORDINACION BIM	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños * Formatos relacionados PEB	Calidad de obra	El viernes 28 de noviembre de2025, se realizo la primera mesa de trabajo con el funcionario del SENA, el cual presento observaciones para complementar el PEB, se confirma que queda como compromiso realizar la actualizacion y realizar otra mesa de trabajo para consolidar dicho documento, ya que hay solicitudes que no estan implicitas en el contrato,y se realizara el complemento en beneficio del proyecto, debe ser un proceso concertado ya que los lineamientos no estaban establecidos desde el inicio.	N/A
21	CONTROL DE CALIDAD Y CAPACITACIÓN:	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños * Formatos relacionados PEB	Alcance	Se realiza revision acorde a los entregables del plan de calidad, formatos, indicadores, correspondencia entre otros. dichos entregables son presentados por el consultor en los informes mensuales.	Si
22	RESPONSABILIDADES ECONÓMICAS Y TÉCNICAS:	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-22-P Control de estructuración de ppto total de los costos directos y el A.I.U- F-169-P- Entregable PPTO F-170- Revisión de presupuesto por capitulo	Calidad de obra	Implicitas en los entregales de los componentes tecnicos. Estos seran desarrollados una vez se culmine el proceso de susbanacion de áreas por parte del consultor	N/A
23	SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-12-P- Control de estudio bioclimatico F-29-P Aprobacion de estudios y diseños * Formatos relacionados PEB	Alcance	Este componente estara monitoreado por el componente bioclimatico y ambiental. Teniendo en cuenta que el consultor debe congelar la arquitectura al cumplimiento de las áreas se realizará seguimiento	N/A
24	Obligaciones Tecnica y ambientales								
Sin Consecutivo	Realizar la consultoría de conformidad con la Legislación ambiental municipal y/o, distrital y nacional, y de más reglamentaciones de manejo ambiental y recursos hídricos	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-17-P Revision de cumplimiento requisitos NSR-10- Diseño Arquitectonico	Calidad de obra	No se ha presentado componente ambiental Se realiza el seguimiento en los comites y se deja consignado en actas de comite. Teniendo en cuenta que el componente ambiental no se encontraba en los componente iniciales y fue aprobado mediante el acto administrativo del 28-11-25, se procedera a realizar el seguimiento en los siguientes periodos.	N/A

Sin Consecutivo	Realizará el control sobre los aspectos e impactos ambientales asociados al contrato a ejecutar, con el fin de establecer las acciones tendientes a reducir, mitigar y corregir los impactos ambientales significativos	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-17-P Revision de cumplimiento requisitos NSR-10- Diseño Arquitectonico	Calidad de obra	No se ha presentado componente ambiental Se realiza el seguimiento en los comites y se deja consignado en actas de comite. Teniendo en cuenta que el componente ambiental no se encontraba en los componente iniciales y fue aprobado mediante el acto administrativo del 28-11-25, se procedera a realizar el seguimiento en los siguientes periodos.	N/A
Sin Consecutivo	Conocer y aplicar la legislación ambiental aplicable, establecer las acciones de cumplimiento de la misma y contar con las autorizaciones y permisos ambientales requeridos para el desarrollo del contrato	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-17-P Revision de cumplimiento requisitos NSR-10- Diseño Arquitectonico	Calidad de obra	No se ha presentado componente ambiental Se realiza el seguimiento en los comites y se deja consignado en actas de comite. Teniendo en cuenta que el componente ambiental no se encontraba en los componente iniciales y fue aprobado mediante el acto administrativo del 28-11-25, se procedera a realizar el seguimiento en los siguientes periodos.	N/A
Sin Consecutivo	Garantizar el cumplimiento de la política ambiental de LA CONTRATANTE, especialmente en lo relacionado con almacenamiento y manejo de sustancias químicas, ahorro y uso eficiente de agua, energía y papel, manejo de combustibles, manejo de vertimientos y gestión de residuos	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-17-P Revision de cumplimiento requisitos NSR-10- Diseño Arquitectonico	Calidad de obra	No se ha presentado componente ambiental Se realiza el seguimiento en los comites y se deja consignado en actas de comite. Teniendo en cuenta que el componente ambiental no se encontraba en los componente iniciales y fue aprobado mediante el acto administrativo del 28-11-25, se procedera a realizar el seguimiento en los siguientes periodos.	N/A
25	Obligaciones relacionados con el diseño								
b)	Cumplimiento de los Códigos y Normativas de Diseño. Deberá efectuar un seguimiento del cumplimiento de las normas y códigos vigentes establecidos en el Apartado de Normativa Vigente Aplicable	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-54-P- Control de anteproyecto F-23-P- Revision de areas F-15-P-Control de diseño arquitectonico. F-16-P Control de diseño arquitectonico de detalle F-17-P Revision de cumplimiento requisitos NSR-10- Diseño Arquitectonico	Calidad de obra	Dicha revisión se realizara en la etapa de subsanación de las áreas y las justificaciones del consultor	N/A
c)	Entrega del proyecto a LA CONTRATANTE	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-54-P- Control de anteproyecto F-23-P- Revision de areas F-15-P-Control de diseño arquitectonico. F-16-P Control de diseño arquitectonico de detalle F-17-P Revision de cumplimiento requisitos NSR-10- Diseño Arquitectonico F-11-P Control de estudio ambientales F-12-P Control de estudio bioclimatico F-13-P Control de estudio de riesgos F-14-P Control estudios de topografia F-15-P Control de diseño arquitectonico F-16-P Control diseño arq de detalle F-17-P Rev cump req NSR-10 Diseño arquitectonico F-18-P Control de estudios de suelos F-19-P Control diseño estructural F-20-P Control proyecto electrico F-21-P Control proyecto hidraulico y gas F-22-P Control de estructuracion de ppto total de los costos directos y A.I.U. F-169-P Entregables PPTO F-170-P Revision de presupuesto por capitulos F-171-P Revision de insumos base F-65 P- Relacion de control de planos final F-66-P- Relacion de documentos y estudios final	Calidad de obra	De acuerdo con los compromisos adiquiridos y la etapa de consolidacion de informacion tecnica, se entregan algunos componentes acorde a las definiciones de las formas de pago establecidas en el modificatorio firmado el viernes 28 de noviembre de 2025.	Si
26	CUMPLIMIENTO DE LOS CÓDIGOS Y NORMATIVAS DE DISEÑO	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-45 P- Lista de chequeo para iniciacion de contrato F-29-P Aprobacion de estudios y diseños F-54-P- Control de anteproyecto F-23-P- Revision de areas F-15-P-Control de diseño arquitectonico. F-16-P Control de diseño arquitectonico de detalle F-17-P Revision de cumplimiento requisitos NSR-10- Diseño Arquitectonico	Calidad de obra	Dicha revisión se realizara en la etapa de subsanación de las áreas y las justificaciones del consultor	N/A

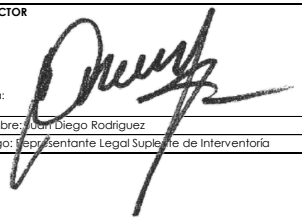
27	OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL	Estudios previos	Consultor	Durante la ejecución de los diseños y trámites / cronograma entregado	Contrato Consultor	INFORME MENSUAL -SENA F-03-P Matriz de planeación y control de actividades clave F-118 P- V1- Acta de comite F-36-GP Comunicado F-179-Verificación de hojas de vida	Alcance	Se realiza seguimiento de los profesionales y asesores que participan en la etapa del proyecto	Si
(MODIFICACIÓN)									
	N.A								

Descripción:

Nota 1: Insertar número de filas según se a necesario para incluir todas las obliogaciones e insertar columnas de "cumplimiento" por cada mes que se realice el seguimiento.
Nota 2: Si existen novedades contractuales que modifiquen las obligaciones del contrato, debe incluirse dentro de esta matriz (Otro sí , novedades , prorrogas, adiciones etc)

Observaciones:

Teniendo en cuenta que el consultor realizo un analisis de las areas y los espacios requeridos para generar un entregable funcional, mientras el SENA definia el proceso a seguir en cuanto a la adicion de tiempos y de honorarios, se tuvo que suspender el contrato del 18 de septiembre a 27 de octubre de 2025, el SENA apesar de haberse reactivado el acto administrativo, del consultor fue legalizado el 28 de noviembre de 2025. Lo que ocasiono demoras en los pronunciamientos dados los alcances de interventoria, hasta el 13 de noviembre de 2025 sena confirmo de manera verbal que realizaria la adicion de los estudios no contemplados desde el inicio, y por se han realizado diferentes ajustes presupuestales acorde a las etapas de negociación, a la fecha del cierre de mes de noviembre el modificatorio aplicable a la interventoria no fue realizado.

RESIDENTE	**DIRECTOR**
Firma: 	Firma: 
Nombre: Diana Patricia Molina R.	Nombre: Juan Diego Rodriguez
Cargo: Coordinacion de proyectos	Cargo: Representante Legal Suplente de Interventoría